

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa : **4 St – 95/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **STEČAJNA MASA IZA UTILITAS d.o.o. u stečaju, OIB: 12367579501, Slavka Kolara 25, Velika Gorica**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.01.2014. DO 19.11.2021.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sisku, poslovni broj St-300/12 od 19. srpnja 2012. otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom UTILITAS d.o.o. u stečaju, Novska, Osječka 70, OIB 81048650039, a istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Mirjana Zuzija, Velika Gorica, Slavka Kolara 25.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-300/12 od 12. studenog 2013. sud je odredio da se nastavlja stečajni postupak radi naknadne diobe, a obzirom da je naknadno pronađena imovina koja čini stečajnu masu, i to nekretnina upisana u zk.ul. 377 k.o. Novska.

Na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 21.siječnja 2014 godine održano je ispitno i izvještajno ročište gdje su utvrđene i priznate sljedeće tražbine viših isplatnih redova :

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

RB.	NAZIV VJEROVNICA I ADRESA	BR.PR.	OSNOVA TRAŽBINE	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SISAK	1	fiskalna davanja	5.712.395,11	5.712.395,11
UKUPNO:				5.712.395,11	5.712.395,11

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

RB.	NAZIV VJEROVNICA I ADRESA	BR.PR.	OSNOVA TRAŽBINE	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SISAK	1	glavnica	1.362.095,55	0,00	1.362.095,55
			kamate	1.227.726,12	0,00	1.227.726,12
				2.589.821,67	0,00	2.589.821,67
2.	HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o., Koranska 16, 10000 Zagreb, OIB: 87064273078	2	glavnica	7.991.770,16	0,00	7.991.770,16
			kamata	7.181.835,45	0,00	7.181.835,45
			troškovi	30.814,16	0,00	30.814,16
				15.204.419,77	0,00	15.204.419,77
UKUPNO				17.794.241,44	0,00	17.794.241,44

Utvrđeno je da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika .

Temeljem rješenja Trgovačkog suda od 06.rujna 2018.

- s obzirom da razlučni vjerovnik ne priznaje troškove angažmana odvjetničkog društva, stečajna upraviteljica će iz vlastitih sredstava podmiriti iste

3.	FINA-predujam	za	pokriće	troškova	prodaje
.....	elektroničkom Javnom dražbom		2.800,00 kn		
4.		PDV			0,00
kn.....					
.....	0,00 kn				
UKUPNO				TROŠKOVI:	
.....					
...	25.300,00 kn				

Nadalje, sukladno članku 6. i 7. Uredbe, stečajna upraviteljica u stečajnom postupku poslovni broj: St-95/2014 podnijela je zahtjev za nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 22.720,12 kn bruto, a prema sljedećem izračunu.

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 16. lipnja 2020. godine Rješenje o dosudi broj St95/2014, te je nekretnina dosuđena kupcu KRAJČI GORANU iz Lipovljana, Mihanovića 19A, OIB: 03778784371 za iznos od 156.001,00 kn.

Slijedom navedenog imovina stečajnog dužnika unovčena je za ukupan iznos od 156.001,00 kn. Ostvareni iznos nagrade u kunama:

do 100.000,00 , 16% što iznosi	16.000,00kn
od 100.000,01 do 156.001,00 , 12% , što na 56.001,00 iznosi	6.720,12kn
Ukupno:	22.720,12 kn

Sukladno Zakonu o porezu na dohodak (Narodne novine 115/16) koji je stupio na snagu 1. siječnja 2017. godine, obveza isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, je i da uplati doprinos koji se obračunava na bruto iznos osnovice od 22.720,12 kuna (doprinos za zdravstveno 7,5%, odnosno 1.704,01 kuna s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje).

Slijedom svega navedenog, stečajna upraviteljica podnijela je zahtjev za naknadu stvarnih troškova i nagrade za rad stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 49.724,13kn .

VJEROVNICI STEČAJNE MASE

Ispravlja se rješenje o utvrđivanju tražbina Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-300/2012 od 21. siječnja 2014. u izreci, točka II.2., te tablica ispitanih tražbina posl.br. St-300/2012 od 21. siječnja 2014. u izreci, točka II.2., u pogledu osobe stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, tako da umjesto: "I.4. HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb, Koranska 16, OIB 87064273078", ima pisati:

"I.4. H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB 13667298928".

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

RB.	NAZIV VJEROVNIKA I ADRESA	BR.PR.	OSNOVA TRAŽBINE	PRIJAVLJENO	PRIZNATO
-----	---------------------------	--------	--------------------	-------------	----------

1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SISAK	1	fiskalna davanja	5.712.395,11	5.712.395,11
U K U P N O :				5.712.395,11	5.712.395,11

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

RB.	NAZIV VJEROVNIKA I ADRESA	BR.PR.	OSNOVA TRAŽBINE	PRIJAVLJENO	OSPORENO	PRIZNATO
1.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SISAK	1	glavnica	1.362.095,55	0,00	1.362.095,55
			kamate	1.227.726,12	0,00	1.227.726,12
				2.589.821,67	0,00	2.589.821,67
2.	H-ABDUCO d.o.o., Horvatova 80a, 10000 Zagreb, OIB: 13667298928	2	glavnica	7.991.770,16	0,00	7.991.770,16
			kamata	7.181.835,45	0,00	7.181.835,45
			troškovi	30.814,16	0,00	30.814,16
				15.204.419,77	0,00	15.204.419,77
UKUPNO :				17.794.241,44	0,00	17.794.241,44

Stečajna upraviteljica je uplatila naknadu (predujam za pokriće troškova) u iznosu od 2.800,00 kuna za prodaju elektroničkom javnom dražbom Financijske agencije.

Prva elektronička javna dražba počela je 17.04.2019. u 15:00:00h, a završila je 10.07.2019. u 23:59:59h s početnom cijenom za nadmetanje u visini od 708.557,93 kn

Ponude na 1 elektroničkoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 27.06.2019. godine s početkom u 00:00:00h do 10.07.2019. u 23:59:59h.

Na navedenoj 1 elektroničkoj dražbi nije bilo ponuda .

Druga elektronička javna dražba počela je 11.07.2019. u 15:00:00h, a završila je 01.10.2019. godine u 23:59:59h s početnom cijenom za nadmetanje u visini od 472.371,95 kn.

Nadmetanje za drugu elektroničku dražbu počelo je 18.09.2019. godine u 00:00:00h i trajalo je do 01.10.2019. godine u 23:59:59h .

Na navedenoj 2 elektroničkoj dražbi nije bilo ponuda .

Treća elektronička javna dražba počela je 02.10.2019. u 15:00:00h, a završila je 24.12.2019. godine u 23:59:59h s početnom cijenom za nadmetanje u visini od 236.185,98 kn

Nadmetanje za treću elektroničku dražbu počelo je 11.12.2019. u 00:00:00h i trajalo je do 24.12.2019. godine u 23:59:59h .

Na navedenoj 3 elektroničkoj dražbi nije bilo ponuda .

Četvrta elektronička javna dražba počela je 27.12.2019. godine u 15:00:00h , a završila je 18.03.2020. u 23:59:59h s početnom cijenom za nadmetanje u visini od 1,00 kn

Nadmetanje za četvrtu elektroničku dražbu počelo je 05.03.2020. godine u 00:00:00h i trajalo je do 18.03.2020. godine u 23:59:59h .

Utvrđena vrijednost: 944.743,91 kn

Početna cijena za nadmetanje: 1,00 kn

Četvrta elektronička javna dražba je završila 18.03.2020. godine u 23:59:59 sati

Iznos najviše ponude u nadmetanju je bila 156.001,00 kuna.

(u privitku Izvještaja- FINA-detalji prodaje)

FINA treba dostaviti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj Javnoj dražbi.

Navedeni Izvještaj sadrži dnevnik nadmetanja u kojem su sadržane sve valjane i nevaljane ponude evidentirane u tijeku nadmetanja uključujući podatke o ponuditeljima te iznosima predanih ponuda.

Trgovački sud je dana 16.lipnja 2020. Godine izdao Rješenje- Dosudu Kupcu Goran Krajči, Oib: 0377874371 . Kupac je dužan u roku 30 dana od dana pravomoćnosti uplatiti razliku kupovnine.

Kupac je uplatio kupovninu i dana 03.srpnja Trgovački sud je izdao Rješenje kojiim se kupcu predaje nekretnina .

Trgovački sud je dana 03. Srpnja 2020.godine izdao i tri Zaključka kojim nalaže Financijskoj agenciji da vrati ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena , novčana sredstva sa osnove jamčevine – povrat Dojhel d.o.o. , Marko Grgurić i H-ABDUCO d.o.o.

Svi troškovi stečajnog postupka su isplaćeni , Prilog-izvadak poslovnog računa

RAČUN DOBITI I GUBITKA

OPIS	Od 09.09.2021. Do 14.11.2021
Početno stanje novca	0,00
Primici	
Naplata iz sudskog depozita	49.724,13
Ostalo, aktivna kamata	0,26
UKUPNO PRIMICI	49.724,39
Izdaci	
Plaćanje obveza prema dobavljačima-trošak računovod	22.500,00
Plaćanje objave -FINA	2.766,16
Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	24.424,13
Ostalo, pasivna kamata	34,10
UKUPNO IZDACI	49.724,39
Konačno stanje novca 14.11.2021	0,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predlaže naslovnom sudu da obustavi I zaključi stečajni postupak.

Stečajni upravitelj
Mirjana Zuzija